



Département du Haut-Rhin
Arrondissement de Thann Guebwiller
Communauté de Communes de Saint-Amarin

PROCÈS-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'ODEREN SEANCE ORDINAIRE DU 08 SEPTEMBRE 2025

SOMMAIRE

1.	DÉSIGNATION D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE.....	3
2.	APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 20 MARS 2025.....	3
3.	COMPTE RENDU DE M. LE MAIRE CONCERNANT LES DÉCISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DÉLÉGATION CONSENTE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL.....	3-4
4.	MISE À JOUR DE LA LONGUEUR DE VOIRIE COMMUNALE.....	5-7
5.	CESSION D'UNE PARCELLE RUE BEL'AIR (2ÈME LECTURE)	8
6.	CRÉATION D'UNE PARCELLE AU VONTAY À ODEREN.....	8-9
7.	ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN APPARTENANT À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE ST-AMARIN.....	9
8.	DEMANDE D'UN ADMINISTRÉ SOUHAITANT INSTALLER UNE ROULOTTE SUR UNE PORTION DU DOMAINE COMMUNAL SITUÉE AU BERGENBACH.....	9-10
9.	ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX ASSOCIATIONS	10
10.	ATTRIBUTION DE SUBVENTION À L'ÉCOLE D'ODEREN POUR LE PROJET « LIRE LA VILLE ».....	10-11
11.	ATTRIBUTION SUBVENTION POUR LA RESTAURATION DU PATRIMOINE BÂTI	11
12.	AGRÉMENT D'UN NOUVEAU PERMISSIONNAIRE – LOT DE CHASSE N° 1	11-12
13.	TARIFS DES SAPINS DE NOËL.....	12
14.	TARIFS DU BOIS 2026.....	12
	QUESTIONS ET COMMUNICATION DIVERSE.....	12-13

LISTE DE PRESENCE

NOM – Prénom	Fonction
GRUNENWALD Jean-Marie	Maire
ZAGALA Caroline	1 ^{ère} Adjointe
SCHERLEN Jean-Luc	2 ^{ème} Adjoint
WEISS Christiane	3 ^{ème} Adjointe
HANS Jean-Denis	Conseiller Municipal
HORNY Estelle	Conseillère Municipale
WALTER Cyrille	Conseiller Municipal
MANTEZ Nathalie	Conseillère Municipale
ARNOLD Olga	Conseillère Municipale <i>À partir du point n°3</i>
SIFFERLEN Laure	Conseillère Municipale <i>À partir du point n°3</i>

Était absents excusés avec pouvoirs de vote :

Mme Catherine NEFF à Mme Christiane WEISS
 M. Jean-François NEFF à M. Jean-Luc SCHERLEN
 M. Lucien DIERSTEIN à M. Jean-Denis HANS

Étaient absents excusés : M. Frédéric MEYER –Mme Olga ARNOLD jusqu'au n°2 – Mme Laure SIFFERLEN jusqu'au point n°2

Assistait également à la séance :

Mme Anne Rose NAVILIAT, Secrétaire Générale de Mairie, sur prescription de M. le Maire, en vertu de l'article L2541-7 du Code Général des Collectivités Territoriales.

L'an deux mil vingt-cinq le huit septembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune d'Oderen, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire dans la salle des délibérations.

Étaient présents : cf. liste de présence.

~~~~~

## **1. DÉSIGNATION SECRÉTAIRE DE SÉANCE**

M. Cyrille WALTER, Conseiller Municipal, a été désigné secrétaire de la présente séance.

## **2. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 02 JUIN 2025**

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du 02 juin 2025 n'appelant aucune remarque particulière, est approuvé à l'unanimité.

## **3. COMPTE RENDU DE MONSIEUR LE MAIRE CONCERNANT LES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DELEGATION CONSENTE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée ce qui suit :

VU t'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU La délégation accordée à Monsieur le Maire par délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020,

Considérant l'obligation de présenter au Conseil Municipal les décisions prises par Monsieur le Maire en vertu de cette délégation.

Le Conseil prend note des décisions suivantes :

### **A. Décision n° 1 - 2025 du 02.09.2025**

#### **DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER**

Compte rendu de Monsieur le Maire concernant les déclarations d'intention d'aliéner ainsi que le renouvellement de tombes dans le cimetière communal dans le cadre de la délégation consentie par le Conseil Municipal :

#### **REGISTRE DES DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER 2025**

|   | DATE DE RECEPTE<br>N | N°<br>D'ENREGISTREME<br>NT | ADRESSE<br>DU BIEN | REFERENCES<br>CADASTRALES |      | NOM DU<br>VENDEUR                  | NOM DE<br>L'ACHETEUR                          | TYPE<br>DE<br>BIEN | SURFAC<br>E DU<br>BIEN | MONTANT DE<br>LA VENTE |
|---|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|------|------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
|   |                      |                            |                    | SECTIO<br>N               | PARC |                                    |                                               |                    |                        |                        |
| 5 | 02/06/2025           | DIA 068 247 25<br>00005    | RUE BEL<br>AIR     | 14                        | 25   | SCI DU 4 DE<br>LA RUE<br>STANISLAS | DEBENATH<br>VINCENT<br>GRUNENWALD<br>FABIENNE | TERRAI<br>N        | 1a 14ca                | 10 500.00<br>€         |
| 6 | 25/07/2025           | DIA 068 247 25<br>00006    | 56<br>GRAND'RUE    | 1                         | 243  | LES<br>MAISONS<br>DE LA<br>CROIX   | GUILLAUME<br>HERVE                            | MAISO<br>N         | 5a 21ca                | 145<br>000.00 €        |

#### **CONCESSIONS**

| Tombe<br>n° | Concessionnaire<br>principal | Renouvellement<br>effectué par | Date<br>d'expiration | Date de<br>paiement | Quittance<br>n° | Montant  | BUDGET | Observation |
|-------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|----------|--------|-------------|
| 274         | FAMILLE<br>METZLEN           | ROYER Adrienne                 | 03/03/2025           | 03/06/2025          | K3306982        | 80.00 €  | 2025   |             |
| 297         | GWISS Alphonse               | PISOT Nathalie                 | 13/11/2024           | 04/06/2025          | K3306983        | 160.00 € | 2025   |             |

## B. Décision n° 2 - 2025 du 02.09.2025

### **CREATION D'UN CHEMIN D'ACCÈS DU 19 RUE DU HENSBACH VERS LES PATURAGES DE M. SOUR SYLVAIN**

M. le Maire autorise M. SOUR Sylvain à créer un chemin depuis son exploitation au 19, rue Hensbach vers ses pâturages.

Ce chemin lui permettrait de faciliter son activité, pour plusieurs raisons :

- *Accès à l'eau: Le chemin permettrait d'accéder à une source d'eau, actuellement difficilement atteignable à pied. Il pourrait ainsi y accéder en tracteur afin de remplir sa tonne à eau et abreuver son troupeau.*
- *Entretien des pâturages: Un meilleur accès avec sa broyeuse mécanique faciliterait l'entretien de ses parcelles, dont les ronces et les genets prennent de plus en plus le dessus.*
- *Sécurité et praticité : Le chemin simplifierait l'accès à ses prés lors des fenaisons, évitant ainsi les passages répétés et gênants dans le village, notamment à la sortie de l'école ».*

### **PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉS**

NEANT

Les présentes décisions seront présentées au Conseil Municipal au cours de la prochaine séance du 8 septembre 2025.

### **VIREMENT DE CREDITS**

#### **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal**

#### **VIREMENT CREDITS 1**

| Désignation                                                              | Dépenses (1)          |                         | Recettes (1)          |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                                                          | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>INVESTISSEMENT</b>                                                    |                       |                         |                       |                         |
| D-2135 : Install. générales, agencements, aménagements des constructions | 0,00 €                | 3 000,00 €              | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| R-2088 : Autres immobilisations incorporelles                            | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 3 000,00 €              |
| <b>TOTAL 041 : Opérations patrimoniales</b>                              | <b>0,00 €</b>         | <b>3 000,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>3 000,00 €</b>       |
| R-2088 : Autres immobilisations incorporelles                            | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL R 20 : Immobilisations incorporelles</b>                        | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-2135 : Install. générales, agencements, aménagements des constructions | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>                          | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total INVESTISSEMENT</b>                                              | <b>0,00 €</b>         | <b>3 000,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>3 000,00 €</b>       |
| <b>Total Général</b>                                                     |                       | <b>3 000,00 €</b>       |                       | <b>3 000,00 €</b>       |

#### **4. MISE À JOUR DE LA LONGUEUR DE VOIRIE COMMUNALE**

Monsieur le Maire,

Vu le Code de la voirie routière et notamment ses articles L141-1 à L141-13 ;

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L2334-22 ;

Considérant la nécessité de mettre à jour le tableau de recensement de la voirie communale ;

Considérant que les modifications apportées n'ont pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées sur les voies

Considérant que, dans ce cadre, les classements et/ou déclassements envisagés sont dispensés des formalités d'enquête publique préalable, en application des dispositions de l'article L141-3 2<sup>e</sup> alinéa du code la voirie routière ;

Considérant que les **chemins ruraux** appartenant à la commune, affectés à l'usage du public, ne sont pas classés comme voies communales ; ils n'appartiennent pas au domaine public routier de la commune mais à son **domaine privé** (article L161-1 du Code de voirie routière) ;

Considérant l'**actuelle** longueur de voirie communale, relevant du **domaine public** routier, prise en compte pour un total de **16 030 mètres** ;

Sur proposition du maire ;

**Après avoir entendu l'exposé de son rapporteur, le conseil municipal**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**1) DÉCIDE** d'approuver la nouvelle longueur de **voirie communale**, d'un total de **39 853 mètres**, synthétisée comme suit :

- Voies à caractère de rue : 13 225 mètres
- Voies à caractère de chemin : 4 408 mètres
- Places et aires de stationnement exprimées en mètres linéaires : 0 mètre linéaire

Les chemins ruraux sont recensés pour une longueur de 32 188 mètres.

Le tableau, daté et signé, des voies et chemins dont la commune est propriétaire, est joint à la présente délibération.



## BILAN DES VOIES DE

**68247 - ODEREN**

| Type voie              | Longueur total (en ml) |
|------------------------|------------------------|
| Voies communales       | <b>17 633</b>          |
| à caractère de RUE     | 13 225                 |
| à caractère de CHEMIN  | 4 408                  |
| à caractère de PLACE   | 0                      |
| Chemin ruraux          | <b>32 188</b>          |
| Chemins d'exploitation | <b>139</b>             |
| Départementales        | <b>16 091</b>          |
| <b>TOTAL (en ml)</b>   | <b>66 051</b>          |

DATE DE CLASSEMENT AVANT 2025 16030 m  
2025 23823 m  
A déclarer 39853 m



**TABLEAU DE  
L'ENSEMBLE DES VOIES**

COMMUNE : **68247 - ODEREN** | DEPARTEMENT : **68 - HAUT-RHIN**

| Code RVOU | ord | Appellation                  | Prévention | Vale d'origine | Extrémité       | Sections | Parcelles cadastrales | Commentaires                      | Longueur (en m)               | Largeur (en m) | Date de classement | Rédominant | Type d'accès | Compétence | Classement     | Type   | Recouvrement |
|-----------|-----|------------------------------|------------|----------------|-----------------|----------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------|------------|--------------|------------|----------------|--------|--------------|
| 010N      | 7   | ALLEE DES TILLEULS           |            | GRAND NUE      | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      | 102                           | 4              | 23/12/95           | Revue      | Libre        | Communale  | Vale Communale | ALLEE  |              |
| 010N      | 12  | CHEMIN DE PALCHER            |            | HAUT/R         | LIMIT COMMUNALE | 4        |                       |                                   | 4014/4005                     |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 18  | CHEMIN DE GLASERMATTEN       | Grillage   | GRAND NUE      | IMPASSE         | 12       |                       |                                   | 2006/20/10/2013/12/01/15/2012 |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 53  | CHEMIN DE LA CHAPILLASSEN    |            | GRAND NUE      | IMPASSE         | 4        |                       | Non parcelle+0205/4002/           |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 50  | CHEMIN DE MARKSTEN           |            | GRAND NUE      | IMPASSE         | 12       |                       | Non parcelle+1201/12/01/05/12/01/ |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 13  | CHEMIN DE MATTEN             |            | GRAND NUE      | IMPASSE         | 12       |                       |                                   |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 71  | CHEMIN DES CASSES            |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 12       |                       |                                   |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 44  | CHEMIN DES KAISERWEG         |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,5      |                       |                                   |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 68  | CHEMIN DES KAISERWEG         |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 3,10     |                       | Non parcelle+0205/4002/           |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 57  | CHEMIN DES BRAUDWEIG         |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,6      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 51  | CHEMIN DES CASQUES           |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 5        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 5   | CHEMIN DES CASQUES           |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 5,6      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 26  | CHEMIN DIT BREYBACHWEG       |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 5,6      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 52  | CHEMIN DIT BREYBACHWEG       |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 5,6      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 8   | CHEMIN DIT SANCTUAROIS       |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 11       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 39  | CHEMIN DIT GRÄLBÄRNWEG       |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 4        |                       | Non parcelle+0205/4002/           |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 60  | CHEMIN DIT TREINWEG          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 6        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 61  | CHEMIN DIT TREINWEG          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 12       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 9   | CHEMIN DIT UNTERRÜBBINGENWEG |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 9,11     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 20  | CHEMIN DIT LAUFENBACHWEG     |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 5        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 65  | CHEMIN DIT MÄRTELWEG         |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 11       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 47  | CHEMIN DIT OBERRÜBBINGENWEG  |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 4        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 56  | CHEMIN DU TSCHEIN            |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 4        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 48  | CHEMIN DU WEICKER            |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 4        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 1   | CHEMIN DÜBLINGERWEG          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 11       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 31  | CHEMIN DU GRÄLBACH           |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 4        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 37  | CHEMIN DU GRÄLBACH           |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 8,11     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 25  | CHEMIN DU GRÄLBACH           |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 13       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 62  | CHEMIN DU GRÄLBACH           |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 12       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 55  | CHEMIN DU TSCHEIN            |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 11,12    |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 2   | CHEMIN DÜBLINGERWEG          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 12       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 34  | COUR DU TISSAGE              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 2        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 21  | COUR DES SÈTES               |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 4        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 33  | D27                          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 17       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 40  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 4        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 43  | PARKING DE LA MARNE          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,2      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 28  | PARKING DE L'EGLISE          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 12       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 39  | PARKING DES CHAMPS           |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 60  | PARKING DU GRÄLBACH          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 41  | RUE ALSCHEI                  |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 17       |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 39  | RUE BIL-BÄRN                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 2,4      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 27  | RUE COUR DE BAVIERE          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 8,31,14  |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 46  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,2      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 11  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 59  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 2        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 34  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 11,13    |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 41  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 39  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 0,13     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 40  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 2        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 41  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,3      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 40  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,3      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 10  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,3      |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 20  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 2        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 63  | RUE DU GRÄLBACH              |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 8,51,14  |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 29  | RUE FOSSÉ DE L'EVANG         |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 3        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 45  | RUE GÖRTZ                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,2,3,4  |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 35  | RUE HÖNSBACH                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 11,13    |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 24  | RUE HÖNSBACH                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,13     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 40  | RUE HÖNSBACH                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,13     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 42  | RUE HÖNSBACH                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,13     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 20  | RUE HÖNSBACH                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,13     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 47  | RUE HÖNSBACH                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,13     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 46  | RUE HÖNSBACH                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,13     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 36  | RUE HÖNSBACH                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1,13     |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 15  | RUE SÜDTERRE                 |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 3        |                       | Non parcelle+0205/4002/           |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 67  | SENTIER DE HÄNGBEMATTEN      |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 2,3,4    |                       | Non parcelle+0205/4002/           |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 36  | SENTIER DE LA GÄRT           |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 14  | SENTIER DE L'EGLISE          |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 2        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 51  | SENTIER DU BÄRGENBACH        |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 4        |                       | Non parcelle+0205/4002/           |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 54  | SENTIER DU BÄRGENBACH        |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 49  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 40  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 47  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 45  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 45  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 47  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 47  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 47  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 47  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 47  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         | 1        |                       | Non parcelle                      |                               |                |                    | Emprise    | Libre        | Communale  | Vale Communale | CHEMIN | 2025         |
| 010N      | 47  | GRAND RUE                    |            | HAUT/R         | IMPASSE         |          |                       |                                   |                               |                |                    |            |              |            |                |        |              |

## **5. CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN RUE BEL'AIR (2<sup>ème</sup> lecture)**

M. Jean-Luc SCHERLEN, Adjoint au Maire, explique que lors de sa réunion du 10 mars 2025, le Conseil Municipal avait décidé de céder une parcelle rue Bel'Air à M. DEBENATH Vincent.

Maître PILET, Notaire à St-Amarin, demande que cette délibération soit rectifiée car la cession se fait entre la commune et la SCI HARMONY 68 (et non à M. DEBENATH Vincent personnellement). Le Conseil Municipal doit également délibérer sur la création de la parcelle, suite au PV d'arpentage.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- 1) **AUTORISE** la création de la parcelle section n°14, parcelle n°83 d'une contenance de 87 centiares, et le déclassement de cette parcelle, afin qu'elle fasse partie du Domaine privé de la Commune en vue de sa cession.
- 2) **EMET UN AVIS FAVORABLE** à la cession de cette parcelle communale se trouvant en limite de la propriété de M. Vincent DEBENATH, à la SCI HARMONY 68.
- 3) **DECIDE** de fixer le prix de la cession à 3 000 € l'are.

**DIT** que les frais d'arpentage et de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

**AUTORISE** M. le Maire à signer tout document y afférent.

## **6. CRÉATION D'UNE PARCELLE AU VONTAY À ODEREN**

M. le Maire rappelle que lors de sa séance du 25 mai 2023, le Conseil Municipal avait approuvé l'acquisition d'une parcelle au Vontay à Oderen, appartenant à Mme Claude EWIG.

Afin de pouvoir créer cette parcelle dans le livre foncier, le Conseil Municipal est invité à prendre une nouvelle délibération autorisant cette création de parcelle.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de délibérer en ce sens.

**Le Conseil Municipal, entendu, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE** l'acquisition, par la commune, de la parcelle suivante :

| Section | Lieudit       | N° de parcelle | Superficie | Prix  |
|---------|---------------|----------------|------------|-------|
| 1       | Weiberwitfeld | 436            | 40 ca      | 250 € |

**AUTORISE** la création de la parcelle section n°01, parcelle n°821.

**PRECISE** que tous les frais inhérents à cette transaction seront à la charge de la commune

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte authentique de transfert de propriété et tout document afférent à ce dossier.

**7. DEMANDE D'ACQUISITION D'UNE PARCELLE APPARTENANT À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE ST-AMARIN, AU LIEU-DIT GERSTACKER**

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2241-1 et suivants,

Considérant l'intérêt communal de l'acquisition des parcelles 239, 240 et 241 section n° 10 d'une superficie de 24 ares et 86 ca pour l'intégration dans le domaine communal afin de régulariser la situation à terme avec le camping le Wagga lors de la révision du PLUi.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**DÉCIDE** de transmettre à la Communauté de Communes de la Vallée de St-Amarin la demande d'acquisition par la commune d'Oderen des parcelles cadastrées section 10 parcelles 239, 240 et 241, d'une superficie de 24 ares et 86 ca, lui appartenant

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document y afférent.

**8. DEMANDE D'UN ADMINISTRÉ SOUHAITANT INSTALLER TEMPORAIREMENT UNE ROULOTTE SUR UNE PORTION DU DOMAINE COMMUNAL SITUÉE AU BERGENBACH**

M. le Maire explique que M. SIMON Daniel domicilié au Bergenbach à ODEREN a sollicité la commune pour obtenir l'autorisation d'installer une roulotte sur une partie du terrain communal située au Bergenbach.

Cette roulotte est destinée à un usage privé.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**DECIDE :**

**1. D'AUTORISER l'occupation** du domaine communal située au Bergenbach par M. SIMON Daniel pour y installer une roulotte à usage privé, pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction, à condition que l'installation de la roulotte soit compatible avec l'activité agricole.

**2. DE FIXER** les conditions d'occupation comme suit :

- la roulotte devra rester mobile et démontable à tout moment ;
- la roulotte devra être utilisée pour un usage privé et non pour de la location ;
- aucun branchement ne sera autorisé sans autorisation spécifique ;
- aucune redevance d'occupation ne sera demandée par la commune.

**3. DE CONFIER** à M. SIMON Daniel la charge de signer la convention d'occupation temporaire correspondante et d'assurer le suivi de l'exécution.

**4. D'AUTORISER** M. le Maire à signer la convention d'occupation temporaire du domaine public et tout document y afférent.

## **9. SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX ASSOCIATIONS**

Le Conseil Municipal, après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité :

DECIDE d'attribuer les subventions aux associations Oderinoises comme suit :

Cercle Sainte-Marie : 311 €  
 Société d'arboriculture : 1 159 €

**soit au total :** **1 470 €**

Les crédits nécessaires sont prévus au compte 65748 du budget principal 2025

## **10. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION À ÉCOLE D'ODEREN POUR LE PROJET « LIRE LA VILLE »**

Mme Caroline ZAGALA, Adjointe au Maire explique au Conseil Municipal que l'école maternelle d'Oderen souhaiterait participer au projet « Lire la ville », en partenariat avec Mme Anne-Catherine VALENTIN, Conseillère pédagogique en arts visuels et Mme Peggy BURGUNDER, artiste en céramique. C'est un projet qui se concrétisera en avril-mai 2026.

Mme Karen NILLY, Directrice de l'école d'Oderen sollicite la commune pour une aide financière de 325 €.

Afin que ce projet puisse être validé, il faut un financement de l'Éducation Nationale et de la commune.

Le budget prévisionnel se présente comme suit :

| <b>DÉPENSES</b>                                                                                              |                  | <b>RECETTES</b>                                                   |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b><u>Interventions de professionnels :</u></b><br>Nombre d'Heure x tarif horaire :<br>12 x 50 €/h           | 600 €            | <b>Participation de l'école</b>                                   | 162 €          |
| <b><u>Sorties :</u></b><br>Transport au Parc de Wesserling + musée du textile + animation impression textile | 112 + 50 = 162 € | <b>Subvention demandées aux collectivités territoriales</b>       | 325 €          |
| <b><u>Frais de fonctionnement :</u></b><br>(diverses terres de modelage et d'expression)                     | 325 €            | <b>Demande à l'appel à projets « Reste à financer » sur ADAGE</b> | 600 €          |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                 | <b>1 087 €</b>   | <b>TOTAL</b>                                                      | <b>1 087 €</b> |

Mme Caroline ZAGALA propose que la commune participe au financement de cette initiative en accordant une subvention complémentaire de 325,00 € à la coopérative scolaire ;

Considérant l'intérêt de ce projet pour les apprentissages des élèves ;

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE** l'attribution d'une subvention de la commune à la coopérative scolaire de l'école d'Oderen à hauteur d'un montant de 325,00 €, au titre de ce projet, sur l'exercice 2025.

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document y afférent.

**DIT** que les crédits sont prévus au Budget Principal 2025.

**11. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION POUR LA RESTAURATION DU PATRIMOINE BÂTI TRADITIONNEL - M. CREUSY**

Dans le cadre du partenariat financier entre la Communauté de Communes de la Vallée de Saint-Amarin et les Communes, relatif au fonds d'aide au ravalement de façades destiné à soutenir les projets des particuliers,

**Le Conseil Municipal,**

Vu la demande de subvention déposée le par M. CREUSY, domiciliés : 85 Grand'Rue à ODEREN, relative à un projet de réfection de toiture dans le cadre de l'aide au financement pour la restauration du patrimoine bâti traditionnel,

Vu l'avis favorable de la Communauté de Communes, les caractéristiques du patrimoine bâti traditionnel pour prétendre à une aide financière étant remplies,

**après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité,**

**DECIDE** de suivre l'avis de la Communauté de Communes et de délivrer une subvention à M. CREUSY pour un montant de 553,56 €, sur le montant total de la subvention, soit 15 222,10 €. (Part Comcom 830,34 € et CEA 13 382,02 €).

**12. AGREMENT D'UN NOUVEAU PERMISSIONNAIRE - LOT DE CHASSE N° 1**

**Lot de chasse n° 1 – Locataire : M. Armin BURLA**

Monsieur le Maire présente au Conseil un nouveau permissionnaire proposé par le locataire de la chasse, M. Armin BURLA, à savoir :

M. Serge BOSSHARD

ainsi que le dossier du candidat.

**Après débats et étude du dossier, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**DONNE SON ACCORD** pour l'agrément du permissionnaire précité, pour le lot de chasse n°1 de notre Commune.

**CHARGE** M. le Maire d'établir l'autorisation nécessaire à remettre à l'intéressé et d'en informer la Fédération des Chasseurs, l' O.N.C. et l'O.N.F.

### **13. TARIFS DES SAPINS DE NOËL**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
FIXE comme suit les tarifs des sapins de Noël pour 2025 :

| VARIÉTÉ  | TAILLE  | TARIFS 2025<br>TTC |
|----------|---------|--------------------|
| EPICEA   | 100/150 | 15 €               |
| EPICEA   | 150/200 | 25 €               |
| NORDMANN | 100/125 | 25 €               |
| NORDMANN | 150/175 | 40 €               |

### **14. TARIFS DU BOIS ET BIL 2026**

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE de maintenir les tarifs comme en 2025 :

- d'établir, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026, un tarif unique du bois d'affouage : 240 € les 4 stères,
- de reporter le tarif du Bois d'Industrie à une prochaine réunion du Conseil Municipal,
- de fixer le tarif des cartes de bois à 30 € pour 2 ans.

### **DIVERS ET COMMUNICATIONS**

#### **1. Vente du bâtiment au 56 Grand'Rue :**

Le bâtiment a été racheté en vue de créer des appartements. M. le Maire espère que des couples avec enfants s'y installeront pour les effectifs de l'école.

#### **2. Ouverture du Restaurant « Au Vieux-Moulin » après changement de gérance :**

Le restaurant rouvrira le 27 octobre 2025 avec de nouveaux gérants. Ils serviront des repas tous les midis du lundi au samedi (fermeture journée de dimanche) ainsi que deux soirs dans la semaine avec des soirées spéciales.

M. le Maire propose que le repas de Noël des élus et du personnel y soit organisé. La date retenue est le vendredi 5 décembre 2025.

#### **3. Hôtel Wolf :**

Les propriétaires de l'hôtel Wolf situé au Markstein souhaitent vendre leur établissement afin de profiter de leur retraite. Avant cette vente, ils souhaiteraient modifier le nom en « Chalet Wolf ». Cet établissement existe depuis plus de 100 ans.

#### **4. Employeur partenaire des Sapeurs-Pompiers (SIS 68) :**

M. le Maire a eu le plaisir de recevoir ce jour un courrier du SIS 68 l'informant que la commune d'Oderen allait recevoir le label « Employeur partenaire des sapeurs-pompiers ». Les interventions des agents communaux, sapeurs-pompiers- volontaires, pendant les heures de travail, permettent de garder un service de proximité. Une cérémonie sera organisée à cet effet le 17/10/2025 à Colmar. Il demandera à M. Marc ETTERLEN, Adjoint technique et sapeur-pompier volontaire, de l'accompagner. M. Jean-Luc SCHERLEN se dit également disponible.

#### **5. Tradition du bûcher :**

M. Cyrille WALTER Conseiller Municipal, dit avoir été interpellé par Mme Céline RELLY, Présidente de l'Association PREO, lors de la kermesse de l'école. Elle souhaiterait renouer avec la tradition du bûcher avec l'ensemble des associations.

Mme RELLY prendra contact avec la Mairie.

#### **6. Porte-ouverte de la société de tir :**

M. le Maire informe le Conseil Municipal qu'il a pris un arrêté autorisant la Société de Tir d'Oderen à organiser une journée porte-ouverte le dimanche 12 octobre 2025.

Il invite les membres du Conseil à y faire acte de présence.

Les gains de cette journée seront reversés à l'hôpital d'Oderen pour contribuer à l'achat d'un vélo adapté.

#### **7. Concert en faveur de la réfection du clocher :**

Mme Christiane WEISS, Adjointe au Maire, rappelle qu'un concert aura lieu le samedi 29 novembre 2025 à la Chapelle ou à l'église. Les gains collectés seront reversés pour les travaux de réfection du clocher de l'église.

Plus aucune question n'étant posée, Monsieur le Maire remercie les membres présents et lève la séance à 20h15.

Le Maire :

Jean-Marie GRUNENWALD

Le secrétaire de séance  
Cyrille WALTER

Les Conseillers Municipaux