



Département du Haut-Rhin  
Arrondissement de Thann Guebwiller  
Communauté de Communes de Saint-Amarin

# PROCÈS-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'ODEREN SEANCE ORDINAIRE DU 08 SEPTEMBRE 2025

## SOMMAIRE

1.	DÉSIGNATION D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE.....	3
2.	APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 20 MARS 2025.....	3
3.	COMPTE RENDU DE M. LE MAIRE CONCERNANT LES DÉCISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DÉLÉGATION CONSENTIE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL.....	3-4
4.	MISE À JOUR DE LA LONGUEUR DE VOIRIE COMMUNALE.....	5-7
5.	CESSION D'UNE PARCELLE RUE BEL'AIR (2ÈME LECTURE) .....	8
6.	CRÉATION D'UNE PARCELLE AU VONTAY À ODEREN.....	8-9
7.	ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN APPARTENANT À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE ST-AMARIN.....	9
8.	DEMANDE D'UN ADMINISTRÉ SOUHAILANT INSTALLER UNE ROULOTTE SUR UNE PORTION DU DOMAINE COMMUNAL SITUÉE AU BERGENBACH.....	9-10
9.	ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX ASSOCIATIONS .....	10
10.	ATTRIBUTION DE SUBVENTION À L'ÉCOLE D'ODEREN POUR LE PROJET « LIRE LA VILLE ».....	10-11
11.	ATTRIBUTION SUBVENTION POUR LA RESTAURATION DU PATRIMOINE BÂTI .....	11
12.	AGRÈMENT D'UN NOUVEAU PERMISSIONNAIRE – LOT DE CHASSE N° 1 .....	11-12
13.	TARIFS DES SAPINS DE NOËL.....	12
14.	TARIFS DU BOIS 2026.....	12
	QUESTIONS ET COMMUNICATION DIVERSE.....	12-13

# LISTE DE PRESENCE

<b>NOM – Prénom</b>	<b>Fonction</b>
GRUNENWALD Jean-Marie	Maire
ZAGALA Caroline	1 <sup>ère</sup> Adjointe
SCHERLEN Jean-Luc	2 <sup>ème</sup> Adjoint
WEISS Christiane	3 <sup>ème</sup> Adjointe
HANS Jean-Denis	Conseiller Municipal
HORNY Estelle	Conseillère Municipale
WALTER Cyrille	Conseiller Municipal
MANTEZ Nathalie	Conseillère Municipale
ARNOLD Olga	Conseillère Municipale <i>À partir du point n°3</i>
SIFFERLEN Laure	Conseillère Municipale <i>À partir du point n°3</i>

Étaient absents excusés avec pouvoirs de vote :

Mme Catherine NEFF à Mme Christiane WEISS

M. Jean-François NEFF à M. Jean-Luc SCHERLEN

M. Lucien DIERSTEIN à M. Jean-Denis HANS

Étaient absents excusés : M. Frédéric MEYER –Mme Olga ARNOLD jusqu'au n°2 – Mme Laure SIFFERLEN jusqu'au point n°2

Assistait également à la séance :

Mme Anne Rose NAVILIAT, Secrétaire Générale de Mairie, sur prescription de M. le Maire, en vertu de l'article L2541-7 du Code Général des Collectivités Territoriales.

L'an deux mil vingt-cinq le huit septembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune d'Oderen, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire dans la salle des délibérations.

Étaient présents : cf. liste de présence.



## **1. DÉSIGNATION SECRÉTAIRE DE SÉANCE**

M. Cyrille WALTER, Conseiller Municipal, a été désigné secrétaire de la présente séance.

## **2. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 02 JUIN 2025**

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du 02 juin 2025 n'appelant aucune remarque particulière, est approuvé à l'unanimité.

## **3. COMPTE RENDU DE MONSIEUR LE MAIRE CONCERNANT LES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DELEGATION CONSENTIE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée ce qui suit :

VU l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU La délégation accordée à Monsieur le Maire par délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020,

Considérant l'obligation de présenter au Conseil Municipal les décisions prises par Monsieur le Maire en vertu de cette délégation.

Le Conseil prend note des décisions suivantes :

### **A. Décision n° 1 - 2025 du 02.09.2025**

## **DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER**

Compte rendu de Monsieur le Maire concernant les déclarations d'intention d'aliéner ainsi que le renouvellement de tombes dans le cimetière communal dans le cadre de la délégation consentie par le Conseil Municipal :

### **REGISTRE DES DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER 2025**

	DATE DE RECEPTION	N° D'ENREGISTREMENT	ADRESSE DU BIEN	REFERENCES CADASTRALES		NOM DU VENDEUR	NOM DE L'ACHETEUR	TYPE DE BIEN	SURFACE DU BIEN	MONTANT DE LA VENTE
				SECTION	PARCELLE					
5	02/06/2025	DIA 068 247 25 00005	RUE BEL AIR	14	25	SCI DU 4 DE LA RUE STANISLAS	DEBENATH VINCENT GRUNENWALD FABIENNE	TERRAIN	1a 14ca	10 500.00 €
6	25/07/2025	DIA 068 247 25 00006	56 GRAND'RUE	1	243	LES MAISONS DE LA CROIX	GUILLAUME HERVE	MAISON	5a 21ca	145 000.00 €

## **CONCESSIONS**

Tombe n°	Concessionnaire principal	Renouvellement effectué par	Date d'expiration	Date de paiement	Quittance n°	Montant	BUDGET	Observation
274	FAMILLE METZLEN	ROYER Adrienne	03/03/2025	03/06/2025	K3306982	80.00 €	2025	
297	GWISS Alphonse	PISOT Nathalie	13/11/2024	04/06/2025	K3306983	160.00 €	2025	

**CREATION D'UN CHEMIN D'ACCÈS DU 19 RUE DU HENSBACH VERS LES PATURAGES DE M. SOUR SYLVAIN**

M. le Maire autorise M. SOUR Sylvain à créer un chemin depuis son exploitation au 19, rue Hensbach vers ses pâturages.

Ce chemin lui permettrait de faciliter son activité, pour plusieurs raisons :

- *Accès à l'eau: Le chemin permettrait d'accéder à une source d'eau, actuellement difficilement atteignable à pied. Il pourrait ainsi y accéder en tracteur afin de remplir sa tonne à eau et abreuver son troupeau.*
- *Entretien des pâturages: Un meilleur accès avec sa broyeuse mécanique faciliterait l'entretien de ses parcelles, dont les ronces et les genets prennent de plus en plus le dessus.*
- *Sécurité et praticité : Le chemin simplifierait l'accès à ses prés lors des fenaisons, évitant ainsi les passages répétés et gênants dans le village, notamment à la sortie de l'école ».*

**PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDES**

NEANT

Les présentes décisions seront présentées au Conseil Municipal au cours de la prochaine séance du 8 septembre 2025.

**VIREMENT DE CREDITS**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal**

**VIREMENT CREDITS 1**

Désignation	Dépenses <sup>(1)</sup>		Recettes <sup>(1)</sup>	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>INVESTISSEMENT</b>				
D-2135 : Install. générales, agencements, aménagements des constructions	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
R-2088 : Autres immobilisations incorporelles	0.00 €	0.00 €	0.00 €	3 000.00 €
<b>TOTAL 041 : Opérations patrimoniales</b>	<b>0.00 €</b>	<b>3 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>3 000.00 €</b>
R-2088 : Autres immobilisations incorporelles	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL R 20 : Immobilisations incorporelles</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-2135 : Install. générales, agencements, aménagements des constructions	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>0.00 €</b>	<b>3 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>3 000.00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>3 000.00 €</b>		<b>3 000.00 €</b>

#### **4. MISE À JOUR DE LA LONGUEUR DE VOIRIE COMMUNALE**

Monsieur le Maire,

Vu le Code de la voirie routière et notamment ses articles L141-1 à L141-13 ;

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L2334-22 ;

Considérant la nécessité de mettre à jour le tableau de recensement de la voirie communale ;

Considérant que les modifications apportées n'ont pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées sur les voies

Considérant que, dans ce cadre, les classements et/ou déclassements envisagés sont dispensés des formalités d'enquête publique préalable, en application des dispositions de l'article L141-3 2<sup>e</sup> alinéa du code la voirie routière ;

Considérant que les **chemins ruraux** appartenant à la commune, affectés à l'usage du public, ne sont pas classés comme voies communales ; ils n'appartiennent pas au domaine public routier de la commune mais à son **domaine privé** (article L161-1 du Code de voirie routière) ;

Considérant l'**actuelle** longueur de voirie communale, relevant du **domaine public** routier, prise en compte pour un total de **16 030 mètres** ;

Sur proposition du maire ;

**Après avoir entendu l'exposé de son rapporteur, le conseil municipal**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**1) DÉCIDE** d'approuver la nouvelle longueur de **voirie communale**, d'un total de **39 853 mètres**, synthétisée comme suit :

- Voies à caractère de rue : 13 225 mètres
- Voies à caractère de chemin : 4 408 mètres
- Places et aires de stationnement exprimées en mètres linéaires : 0 mètre linéaire

Les chemins ruraux sont recensés pour une longueur de 32 188 mètres.

Le tableau, daté et signé, des voies et chemins dont la commune est propriétaire, est joint à la présente délibération.



# BILAN DES VOIES DE 68247 - ODEREN

Type voie	Longueur total (en ml)
Voies communales	<b>17 633</b>
	à caractère de RUE 13 225
	à caractère de CHEMIN 4 408
	à caractère de PLACE 0
Chemin ruraux	<b>32 188</b>
Chemins d'exploitation	<b>139</b>
Départementales	<b>16 091</b>
<b>TOTAL (en ml)</b>	<b>66 051</b>

DATE DE CLASSEMENT	AVANT 2025	16030 m
	2025	23823 m
	A déclarer	39853 m

Code RVOJ	* d'ord	Appellation	Provenance appellation	Voir d'origine	Extensité	Sections Cadastre	Parcelles Cadastre	Commentaires	Longueur Totale (en m)	Long sur moy	Date de classement	Relevement	Type d'écarts	Compétence	Classement	Type	Rélevé Commune
0100N	7	ALLEE DES TUILLES	BAU/H	GRAND RUE	IMPASSE	1	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune	102	4	23/12/95	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	ALLEE	
	12	CHENIN D'ALSCHER	BAU/H	LIMIT COMMUNALE	IMPASSE	4	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune	411	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	2025
	18	CHENIN DE LA CHAPELLESMANT	Gré/H	CHENIN DIT TREHENG	IMPASSE	12	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune	2162	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	2025
	53	CHENIN DE MARSTON	Gré/H	SENTIER DU BERGENHAC	LIMIT COMMUN	4	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	595	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	50	CHENIN DE MITTELAM	Gré/H	LIMIT COMMUNALE	IMPASSE	12	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	1728	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	13	CHENIN DE KASAMATTEN	Gré/H	LIMIT COMMUN	IMPASSE	12	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	4009	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	71	CHENIN DE KASAMATTEN	BAU/H	GRAND RUE	LIMIT COMMUN	15,6	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	1317	4	01/01/97	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	44	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU CALVAIRE	LIMIT COMMUN	3,10	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	379	3		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	57	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	CHENIN DES CASCADIS	IMPASSE	1,6	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	410	3		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	5	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	CHENIN DES CASCADIS	IMPASSE	5	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	283	3		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	36	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	CHENIN DES CASCADIS	IMPASSE	5,6	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	556	3		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	52	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	RUE DES BRAYERS	RUE HENSHACH	11	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	432	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	8	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	SENTIER DU BERGENHAC	LIMIT COMMUN	4	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	126	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	38	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	CHENIN DIT BERGENHAC	IMPASSE	6	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	1301	3		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	2025
	16	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	RUE HENSHACH	LIMIT COMMUN	9,11	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	3238	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	55	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	CHENIN DIT TREHENG	LIMIT COMMUN	12	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	301	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	20	CHENIN DIT LAUCENWIG	Cad/H	CHENIN DES CASCADIS	LIMIT COMMUN	5	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	316	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	2025
	65	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	RUE DU CALVAIRE	IMPASSE	3,10,11	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	5659	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	62	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	LIMIT COMMUNALE	IMPASSE	12	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	1051	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	2025
	9	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	ROUTE DES CRITTES	LIMIT COMMUN	11,12	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	6734	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	6	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	LIMIT COMMUN	IMPASSE	4	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	1051	3		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	2025
	2	CHENIN DIT BERGENHAC	Gré/H	CHENIN DIT TREHENG	LIMIT COMMUN	11	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	160	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	31	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	CHENIN DIT TREHENG	LIMIT COMMUN	4	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	160	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	37	CHENIN DIT BERGENHAC	Gré/H	RUE DU CALVAIRE	IMPASSE	13	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	160	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	25	CHENIN DIT BERGENHAC	Gré/H	CHENIN DIT BERGENHAC	LIMIT COMMUN	12	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	406	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	2025
	62	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	CHENIN DIT BERGENHAC	IMPASSE	4,13	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	406	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	56	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU TSCHEAR	IMPASSE	10	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	347	4		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	48	CHENIN DIT BERGENHAC	Gré/H	GRAND RUE	LIMIT COMMUN	2	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	46	4	25/04/00	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	2025
	1	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	ROUTE DES CRITTES	IMPASSE	4	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	614	5,5		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	10	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	LIMIT COMMUN	IMPASSE	11,12	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	2120	5,5		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	21	CHENIN DIT BERGENHAC	Cad/H	LIMIT COMMUN	IMPASSE	12,3,6,10	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	2472	5,5	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	33	CHENIN DIT BERGENHAC	Gré/H	GRAND RUE	IMPASSE	1	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	54	4,5		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	49	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	LIMIT COMMUN	IMPASSE	1	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	54	4,5		Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	28	CHENIN DIT BERGENHAC	Gré/H	GRAND RUE	IMPASSE	1	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	5885	5,5	29/10/01	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	6	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	LIMIT COMMUN	2,4	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	751	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	22	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,2	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	408	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	11	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	346	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	34	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	2	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	50	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	42	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	379	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	41	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	2	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	77	4,5	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	50	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	99	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	46	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	3,11	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	224	4,5	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	69	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	2	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	89	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	32	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	8,9,11,14	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	1077	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	73	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	11,14	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	118	4,5	25/07/13	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	66	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	11,13	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	387	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	24	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,6	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	1033	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	64	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,6	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	1167	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	70	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,6	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	820	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	63	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	8,25	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	242	4	01/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	28	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	8,25	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	402	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	45	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,9	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	402	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	35	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,9	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	402	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	49	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,9	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	402	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	47	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,9	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	402	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	46	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,9	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	402	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	15	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,9	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	402	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	67	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,9	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	402	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	
	54	CHENIN DIT BERGENHAC	BAU/H	RUE DU BERGENHAC	IMPASSE	1,9	Hon parcelle	Voir sur la propriété de la commune et la propriété	402	4	26/01/87	Rectifié	Libre	Commune	Voir Commune	CHENIN	

## **5. CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN RUE BEL'AIR (2<sup>ème</sup> lecture)**

M. Jean-Luc SCHERLEN, Adjoint au Maire, explique que lors de sa réunion du 10 mars 2025, le Conseil Municipal avait décidé de céder une parcelle rue Bel'Air à M. DEBENATH Vincent.

Maître PILET, Notaire à St-Amarin, demande que cette délibération soit rectifiée car la cession se fait entre la commune et la SCI HARMONY 68 (et non à M. DEBENATH Vincent personnellement). Le Conseil Municipal doit également délibérer sur la création de la parcelle, suite au PV d'arpentage.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- 1) **AUTORISE** la création de la parcelle section n°14, parcelle n°83 d'une contenance de 87 centiares, et le déclassement de cette parcelle, afin qu'elle fasse partie du Domaine privé de la Commune en vue de sa cession.
- 2) **EMET UN AVIS FAVORABLE** à la cession de cette parcelle communale se trouvant en limite de la propriété de M. Vincent DEBENATH, à la SCI HARMONY 68.
- 3) **DECIDE** de fixer le prix de la cession à 3 000 € l'are.

**DIT** que les frais d'arpentage et de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

**AUTORISE** M. le Maire à signer tout document y afférent.

## **6. CRÉATION D'UNE PARCELLE AU VONTAY À ODEREN**

M. le Maire rappelle que lors de sa séance du 25 mai 2023, le Conseil Municipal avait approuvé l'acquisition d'une parcelle au Vontay à Oderen, appartenant à Mme Claude EWIG.

Afin de pouvoir créer cette parcelle dans le livre foncier, le Conseil Municipal est invité à prendre une nouvelle délibération autorisant cette création de parcelle.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de délibérer en ce sens.

**Le Conseil Municipal, entendu, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE** l'acquisition, par la commune, de la parcelle suivante :

Section	Lieudit	N° de parcelle	Superficie	Prix
1	Weiberwitfeld	436	40 ca	250 €

**AUTORISE** la création de la parcelle section n°01, parcelle n°821.

**PRECISE** que tous les frais inhérents à cette transaction seront à la charge de la commune

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte authentique de transfert de propriété et tout document afférent à ce dossier.

#### **7. DEMANDE D'ACQUISITION D'UNE PARCELLE APPARTENANT À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE ST-AMARIN, AU LIEU-DIT GERSTACKER**

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2241-1 et suivants,

Considérant l'intérêt communal de l'acquisition des parcelles 239, 240 et 241 section n° 10 d'une superficie de 24 ares et 86 ca pour l'intégration dans le domaine communal afin de régulariser la situation à terme avec le camping le Wagga lors de la révision du PLUi.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**DÉCIDE** de transmettre à la Communauté de Communes de la Vallée de St-Amarin la demande d'acquisition par la commune d'Oderen des parcelles cadastrées section 10 parcelles 239, 240 et 241, d'une superficie de 24 ares et 86 ca, lui appartenant

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document y afférent.

#### **8. DEMANDE D'UN ADMINISTRÉ SOUHAITANT INSTALLER TEMPORAIREMENT UNE ROULOTTE SUR UNE PORTION DU DOMAINE COMMUNAL SITUÉE AU BERGENBACH**

M. le Maire explique que M. SIMON Daniel domicilié au Bergenbach à ODEREN a sollicité la commune pour obtenir l'autorisation d'installer une roulotte sur une partie du terrain communal située au Bergenbach.

Cette roulotte est destinée à un usage privé.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**DECIDE :**

**1. D'AUTORISER l'occupation** du domaine communal située au Bergenbach par M. SIMON Daniel pour y installer une roulotte à usage privé, pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction, à condition que l'installation de la roulotte soit compatible avec l'activité agricole.

**2. DE FIXER** les conditions d'occupation comme suit :

- la roulotte devra rester mobile et démontable à tout moment ;
- la roulotte devra être utilisée pour un usage privé et non pour de la location ;
- aucune branchement ne sera autorisé sans autorisation spécifique ;
- aucune redevance d'occupation ne sera demandée par la commune.

3. **DE CONFIER** à M. SIMON Daniel la charge de signer la convention d'occupation temporaire correspondante et d'assurer le suivi de l'exécution.

4. **D'AUTORISER** M. le Maire à signer la convention d'occupation temporaire du domaine public et tout document y afférent.

#### 9. SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX ASSOCIATIONS

Le Conseil Municipal, après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité :

**DECIDE** d'attribuer les subventions aux associations Oderinoises comme suit :

- ☐ Cercle Sainte-Marie : 311 €
- ☐ Société d'arboriculture : 1 159 €

**soit au total :** **1 470 €**

Les crédits nécessaires sont prévus au compte 65748 du budget principal 2025

#### 10. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION À ÉCOLE D'ODEREN POUR LE PROJET « LIRE LA VILLE »

Mme Caroline ZAGALA, Adjointe au Maire explique au Conseil Municipal que l'école maternelle d'Oderen souhaiterait participer au projet « Lire la ville », en partenariat avec Mme Anne-Catherine VALENTIN, Conseillère pédagogique en arts visuels et Mme Peggy BURGUNDER, artiste en céramique. C'est un projet qui se concrétiserait en avril-mai 2026.

Mme Karen NILLY, Directrice de l'école d'Oderen sollicite la commune pour une aide financière de 325 €.

Afin que ce projet puisse être validé, il faut un financement de l'Éducation Nationale et de la commune.

Le budget prévisionnel se présente comme suit :

DÉPENSES		RECETTES	
<b><u>Interventions de professionnels :</u></b> Nombre d'Heure x tarif horaire : 12 x 50 €/h	600 €	Participation de l'école	162 €
<b><u>Sorties :</u></b> Transport au Parc de Wesserling + musée du textile + animation impression textile	112 + 50 = 162 €	Subvention demandées aux collectivités territoriales	325 €
<b><u>Frais de fonctionnement :</u></b> (diverses terres de modelage et d'expression)	325 €	Demande à l'appel à projets « <i>Reste à financer</i> » <i>sur ADAGE</i>	600 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 087 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 087 €</b>

Mme Caroline ZAGALA propose que la commune participe au financement de cette initiative en accordant une subvention complémentaire de 325,00 € à la coopérative scolaire ;

Considérant l'intérêt de ce projet pour les apprentissages des élèves ;

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE** l'attribution d'une subvention de la commune à la coopérative scolaire de l'école d'Oderen à hauteur d'un montant de 325,00 €, au titre de ce projet, sur l'exercice 2025.

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document y afférent.

**DIT** que les crédits sont prévus au Budget Principal 2025.

#### **11. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION POUR LA RESTAURATION DU PATRIMOINE BÂTI TRADITIONNEL - M. CREUSY**

Dans le cadre du partenariat financier entre la Communauté de Communes de la Vallée de Saint-Amarin et les Communes, relatif au fonds d'aide au ravalement de façades destiné à soutenir les projets des particuliers,

**Le Conseil Municipal,**

Vu la demande de subvention déposée le par M. CREUSY, domiciliés : 85 Grand'Rue à ODEREN, relative à un projet de réfection de toiture dans le cadre de l'aide au financement pour la restauration du patrimoine bâti traditionnel,

Vu l'avis favorable de la Communauté de Communes, les caractéristiques du patrimoine bâti traditionnel pour prétendre à une aide financière étant remplies,

**après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité,**

**DECIDE** de suivre l'avis de la Communauté de Communes et de délivrer une subvention à M. CREUSY pour un montant de 553,56 €, sur le montant total de la subvention, soit 15 222,10 €. (Part Comcom 830,34 € et CEA 13 382,02 €).

#### **12. AGREMENT D'UN NOUVEAU PERMISSIONNAIRE - LOT DE CHASSE N° 1**

**Lot de chasse n° 1 – Locataire : M. Armin BURLA**

Monsieur le Maire présente au Conseil un nouveau permissionnaire proposé par le locataire de la chasse, M. Armin BURLA, à savoir :

M. Serge BOSSHARD

ainsi que le dossier du candidat.

**Après débats et étude du dossier, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**DONNE SON ACCORD** pour l'agrément du permissionnaire précité, pour le lot de chasse n°1 de notre Commune.

**CHARGE** M. le Maire d'établir l'autorisation nécessaire à remettre à l'intéressé et d'en informer la Fédération des Chasseurs, l'O.N.C. et l'O.N.F.

### **13. TARIFS DES SAPINS DE NOËL**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

FIXE comme suit les tarifs des sapins de Noël pour 2025 :

VARIÉTÉ	TAILLE	TARIFS 2025 TTC
EPICEA	100/150	15 €
EPICEA	150/200	25 €
NORDMANN	100/125	25 €
NORDMANN	150/175	40 €

### **14. TARIFS DU BOIS ET BIL 2026**

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE de maintenir les tarifs comme en 2025 :

- d'établir, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026, un tarif unique du bois d'affouage : 240 € les 4 stères,
- de reporter le tarif du Bois d'Industrie à une prochaine réunion du Conseil Municipal,
- de fixer le tarif des cartes de bois à 30 € pour 2 ans.

### **DIVERS ET COMMUNICATIONS**

#### **1. Vente du bâtiment au 56 Grand'Rue :**

Le bâtiment a été racheté en vue de créer des appartements. M. le Maire espère que des couples avec enfants s'y installeront pour les effectifs de l'école.

#### **2. Ouverture du Restaurant « Au Vieux-Moulin » après changement de gérance :**

Le restaurant rouvrira le 27 octobre 2025 avec de nouveaux gérants. Ils serviront des repas tous les midis du lundi au samedi (fermeture journée de dimanche) ainsi que deux soirs dans la semaine avec des soirées spéciales.

M. le Maire propose que le repas de Noël des élus et du personnel y soit organisé. La date retenue est le vendredi 5 décembre 2025.

#### **3. Hôtel Wolf :**

Les propriétaires de l'hôtel Wolf situé au Markstein souhaitent vendre leur établissement afin de profiter de leur retraite. Avant cette vente, ils souhaiteraient modifier le nom en « Chalet Wolf ». Cet établissement existe depuis plus de 100 ans.

#### **4. Employeur partenaire des Sapeurs-Pompiers (SIS 68) :**

M. le Maire a eu le plaisir de recevoir ce jour un courrier du SIS 68 l'informant que la commune d'Oderen allait recevoir le label « Employeur partenaire des sapeurs-pompiers ». Les interventions des agents communaux, sapeurs-pompiers- volontaires, pendant les heures de travail, permettent de garder un service de proximité. Une cérémonie sera organisée à cet effet le 17/10/2025 à Colmar. Il demandera à M. Marc ETTERLEN, Adjoint technique et sapeur-pompier volontaire, de l'accompagner. M. Jean-Luc SCHERLEN se dit également disponible.

#### **5. Tradition du bûcher :**

M. Cyrille WALTER Conseiller Municipal, dit avoir été interpellé par Mme Céline RELLY, Présidente de l'Association PREO, lors de la kermesse de l'école. Elle souhaiterait renouer avec la tradition du bûcher avec l'ensemble des associations.

Mme RELLY prendra contact avec la Mairie.

#### **6. Porte-ouverte de la société de tir :**

M. le Maire informe le Conseil Municipal qu'il a pris un arrêté autorisant la Société de Tir d'Oderen à organiser une journée porte-ouverte le dimanche 12 octobre 2025.

Il invite les membres du Conseil à y faire acte de présence.

Les gains de cette journée seront reversés à l'hôpital d'Oderen pour contribuer à l'achat d'un vélo adapté.

#### **7. Concert en faveur de la réfection du clocher :**

Mme Christiane WEISS, Adjointe au Maire, rappelle qu'un concert aura lieu le samedi 29 novembre 2025 à la Chapelle ou à l'église. Les gains collectés seront reversés pour les travaux de réfection du clocher de l'église.

Plus aucune question n'étant posée, Monsieur le Maire remercie les membres présents et lève la séance à 20h15.

Le Maire :

Jean-Marie GRUNENWALD

Le secrétaire de séance  
Cyrille WALTER

Les Conseillers Municipaux